



MEMO



Aan : Antea Group
Van : Verkeer en vervoer
Datum : 1 oktober 2025
Onderwerp : Parkeerbehoefte Oostflank

Op basis van het vigerend beleid uit 2016 kan per functie de parkeerbehoefte worden berekend. De parkeernormen nota (laatste herziening 2021) geeft per functie het te verwachten aantal parkeerplaatsen per eenheid weer. Het cijfer wat dan verkregen wordt is de parkeerbehoefte van deze betreffende functie.

De som van alle functies is de bruto parkeerbehoefte van het betreffende alternatief.

Parkeerbehoefte per Alternatief golfbaan.	Wonen	Aanvullende functies	Totaal
Alternatief 1 en 2b	6189	2818	9007
Alternatief 2a	7166	2818	9984
Alternatief vka	6793	2818	9611

Parkeerbehoefte per Alternatief PZZ.	Wonen	Aanvullende functies	Totaal
Alternatief 1 en vka	1963	1039	3002
Alternatief 2a en 2b	1510	1039	2549

In de bijlagen de tabellen met aantallen en m2 van de geplande functies met de bijbehorende parkeernorm.

Uiteindelijk wordt het gebied ontwikkeld op basis van een netto parkeerbehoefte. Om van bruto naar netto te gaan wordt er gerekend met de invloed van

- Parkeren op eigen terrein en openbaar toegankelijk;
- Dubbelgebruik op basis van aanwezigheidspercentages en loopafstanden;
- Beleid omtrent reductie door deelmobiliteit.

Het schaalniveau waarop nu wordt getekend is te grof om al een balans op te maken.

Ten slotte is er nog de realisatie strategie zoals in het MPvE is beschreven die invloed heeft op het te realiseren aantal parkeerplaatsen.



[illegible]

Functie	Parkeernorm	Eenheid	Aandeel bezoekers	Parkeren op eigen terrein	Aantal / oppervlakt	Zonder dubbelgebt	Werkdag																
							Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag									
							Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoekers	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker	Werknemei Bezoeker							
Basisonderwijs per leslokaal (exclusief halen en brengen)	0,8	1	lokaal (persone	0%	-	24	19,2	19,2	0,0	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Middelbare school per 100 leerlingen (bezoekers zijn leerlingen)	4,3	100	leerlingen	48%	-	1500	64,5	33,5	31,0	33,5	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Kinderdagverblijf (crè-che) per 100 m2 BVO (exclusief halen en brengen)	1,2	1	wooneenheid	60%	-	1320	1584,0	316,8	475,2	316,8	475,2	633,6	950,4	158,4	237,6	633,6	950,4						
Huisartsenpraktijk (-centrum) per behandelkamer	3	100	m2 bvo	99%	-	5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1						
Fysiotherapiepraktijk (-centrum) per behandel-kamer	1,8	1	apotheek	45%	-	5	9,0	5,0	4,1	3,7	3,0	0,5	0,4	0,0	0,5	0,4	0,5						
Tandartsenpraktijk (-centrum)per behandelkamer	2,4	1	behandelkamer	38%	-	5	12,0	7,4	4,6	5,6	3,4	0,7	0,5	0,0	0,7	0,5	0,7						
Apotheek per apotheek	3,2	1	behandelkamer	57%	-	1	3,2	1,4	1,8	1,0	1,4	0,1	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1						
Consultatiebureau per behandelkamer	1,9	1	kamer	57%	-	5	9,5	4,1	5,4	3,1	4,1	0,4	0,5	0,0	0,4	0,5	0,4						
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, labora-t	2,2	100	m2 bvo	5%	-	1035	22,8	21,6	1,1	21,6	1,1	1,1	0,1	1,1	0,1	0,0	0,0						
Filmtheater/filmhuis	7,7	100	m2 bvo	97%	-	115	8,9	0,0	0,4	0,1	2,1	0,2	7,7	0,0	0,2	7,7	0,1						
Consultatiebureau voor ouderen per behandelkamer	1,9	1	behandelkamer	50%	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Sportzaal	2,7	100	m2 bvo	94%	-	4140	111,8	3,4	52,5	3,4	52,5	6,7	105,1	0,0	6,7	105,1	5,0						
Bibliotheek	1,1	100	m2 bvo	97%	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Grote supermarkt (>2.500 wvo)	7,7	100	m2 bvo	80%	-	3900	300,3	18,0	72,1	36,0	144,1	42,0	168,2	0,0	0,0	48,0	192,2						
Buurt- en dorpscentrum	3,7	100	m2 bvo	72%	-	1500	55,5	4,7	12,0	9,3	24,0	1,6	4,0	0,0	0,0	11,7	30,0						
Café/bar/cafetaria per 100 m2 bvo	6	10	kamers	65%	-	1000	600,0	105,0	195,0	105,0	195,0	189,0	351,0	168,0	312,0	210,0	390,0						
Kantoor (zonder balie-functie)	1,7	100	m2 bvo	5%	-	1000	17,0	16,2	0,9	16,2	0,9	0,8	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0						
-	1	1	-	0%	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Als werknemers en/of bezoekers op eigen terrein parkeren, dan tellen ze niet mee in de parkeerbalans openbaar gebied							2818	556,2	856,0	574,5	937,9	876,8	1588,2	328,3	549,7	912,0	1677,1	843,8	1574,8	810,4	1377,8	787,5	1307,3
								1413			1513		2465		878		2590		2419		2189		2095
								4269			4504		8443		6320		7889		6495		7893		6850
							9611	In openbaargebied te realiseren parkerenplaatsen: 8443															

**PUR
MER
END**

5

